

**Протокол
очередного общего отчётного собрания членов
ТСЖ «Политехник» от «23» апреля 2015 года**

г. Красноярск

«23» апреля 2015 года.

Место проведения собрания: ул. Киренского, дом 5 «А», помещение ТСЖ «Политехник».

Избрание председателя и секретаря общего собрания ТСЖ. По предложению председателя правления ТСЖ Яныгина Б.Г. избраны единогласно:

1. Председатель собрания - Масальский Геннадий Борисович.
2. Секретарь собрания - Чужкова Галина Павловна.

Избрание трёх членов счётной комиссии. По предложению председателя правления ТСЖ Яныгина Б.Г. избраны единогласно:

1. Председатель комиссии - Ченцов Сергей Васильевич,
2. Член комиссии - Иванов Сергей Олегович,
3. Член комиссии - Блянкинштейн Ольга Николаевна.

Председатель собрания Масальский Г.Б. попросил счётную комиссию доложить о наличии или отсутствии кворума. Председатель счётной комиссии Ченцов С.Н. доложил, что на очередном общем отчётном собрании членов ТСЖ "Политехник" присутствует 21 собственник жилья и от 30 собственников есть их представители по доверенностям. Число собственников жилья и их представителей, присутствующих на собрании членов ТСЖ "Политехник" 23 апреля 2015 года представлено **4 021,8** голосами, что составляет **62,0 %** от общего числа **6 486,1** голосов в доме.

Кворум для ведения собрания имеется.

Повестка собрания:

1. Утверждение прав одного из собственников одной общей с другими собственниками квартиры, голосовать за этих собственников на общем собрании членов ТСЖ без предъявления от них доверенности.
2. Утверждение отчёта о работе правления ТСЖ «Политехник» за 2014 год.
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии по проверке хозяйственной деятельности и контролю за расходованием средств ТСЖ за 2014 год.
4. Утверждение целевого взноса, сформированного из сэкономленных за 2014 год средств. Назначение целевого взноса – оплата работ по благоустройству дома и придомовой территории, покрытие дефицита средств по статье «жилищная услуга».
5. Утверждение тарифов на первое полугодие 2015 года. Поручение правлению ТСЖ выполнить корректировку тарифов на второе полугодие 2015 года, в случае изменения тарифов поставщиками услуг.
6. Утверждение расходов на ежемесячные выплаты персоналу ТСЖ в 2015 году. Определение размера годового премиального фонда ТСЖ и порядка выплат вознаграждений.
7. Продление полномочий председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания ТСЖ на весь текущий год, до следующего отчётного собрания.
8. Утверждение ориентировочного плана работ ТСЖ на 2015 год. Принятие решения о масштабном ремонте подъезда № 1, аналогичного ремонту подъезда № 2.
9. Внесение изменений в состав правления ТСЖ "Политехник".
10. Подтверждение, ранее принятого общим собранием ТСЖ, решения об отказе от использования мусоропроводов в доме.
11. Принятие "Решения" очередного общего отчётного собрания членов ТСЖ «Политехник» от «23» апреля 2015 г. Утверждение отчёта счётной комиссии по результатам голосования.

Обсуждения и решения по повестке дня:

1. Вопрос № 1. Слушали председателя правления ТСЖ "Политехник" Яныгина Б.Г. - Утверждение прав одного из собственников одной общей с другими собственниками квартиры, голосовать за этих собственников на общем собрании членов ТСЖ без предъявления от них доверенности.

В ходе дискуссий было предложено принять предложение и дополнить в решении собрания эту позицию фразой: "если в ТСЖ не поступало заявления об отказе ему в этом праве".

2. Вопрос № 2. Слушали председателя правления ТСЖ «Политехник» Яныгина Б.Г. – Отчёт о работе правления ТСЖ за 2014 год.

Отчёт о работе правления ТСЖ за 2014 год.

Весь 2014 год, как и предыдущие годы, правление и рабочий персонал ТСЖ «Политехник» занимались решением текущих повседневных задач по организации бесперебойной работы систем жизнеобеспечения дома, поддержанию чистоты в местах общего пользования, обеспечению чистоты и порядка на придомовой территории, проведении своевременного сброса снега с крыши и карнизов дома в целях обеспечения безопасности жителей дома.

Поступления и остатки средств на р/счёте ТСЖ за 2014 год (по выпискам из банка).

1. Поступления по квартплате - 4 991 411,16 руб.
 2. Поступления от аренды - 80 000,00 руб.
 3. Возвраты, остатки средств - 182 279,99 руб.
- Итого за год поступило: 5 253 691,15 руб.

Расход денежных средств с р/счёта ТСЖ в 2014 году (по выпискам из банка).

1. Теплоснабжение, ГВС и обслуживание теплосистемы - 1 262 348,70 руб.
2. Расходы на ремонт подъезда № 2 и материалы - 979 326,60 руб.
3. Зарплаты, отпускные, компенсации и вознаграждения - 799 610,50 руб.
4. Благоустройство придомовой территории - 537 939,50 руб.
5. Налоги и перечисления в пенсионный фонд - 391 437,67 руб.
6. Выдано на п/отчёт управляющей домом - 327 700,00 руб.
7. Расходы на водоснабжение и канализование - 216 900,00 руб.
8. Расходы на вывоз мусора (ТБО) - 122 752,96 руб.
9. Расходы на оборудование, страховки, обучение (разное) - 113 988,99 руб.
10. Расходы на энергию МОП и услуги Энергосбыта - 91 700,00 руб.
11. Расходы на бухгалтерию и офис (ПО, канцтовары) - 55 248,78 руб.
12. Услуги обслуживающего ТСЖ МДМ - банка - 35 443,94 руб.
13. Расходы на обслуживание домофонов - 21 384,00 руб.
14. Остаток денег на р/счёте на конец года - 1 859,75 руб.

Итого за год израсходовано и осталось: 5 253 691,87 руб.

Баланс между доходами и расходами ТСЖ за 2014 год имеется.

Об исполнении ориентировочного плана работ ТСЖ «Политехник» на 2014 год

Из запланированных на 2014 год 11 видов работ, не были выполнены следующие пять работ:

1. Найти техническое решение и выполнить реконструкция системы ГВС трёхкомнатных квартир второго подъезда согласно заявлению собственника кв. № 62 Блянкинштейн О.Н. (Технически, это очень сложный вопрос. Отсутствует циркуляция воды по стояку из-за нарушения проекта ГВС при строительстве. Решения проблемы пока не найдено).
2. Выполнить врезку резервного насоса в систему теплоснабжения дома. (Из-за технических сложностей осуществления врезки, принято решение иметь просто резервный насос,

готовый к быстрой смене).

3. Для экономии расходов на ремонт первого подъезда начать работы по отгораживанию межэтажных зон мусоропровода с устройством кладовых. (Решено объявить на общем собрании и найти инвесторов, которым эти кладовые затем будут переданы в аренду).
4. Укладка асфальта в зоне провалов на придомовой территории. (Когда был определён объем работ и потенциальный исполнитель представил смету, стало понятно, что в 2014 году нам не хватит денег на исполнение).
5. Укладка резиновой брусчатки на детской и спортивной площадках. (Выполнены большие объёмы работ по ремонту подъезда № 2 и благоустройству территории. Поэтому не хватило денег на исполнение. Резиновая брусчатка оказалась очень дорогой).

Однако вместе с плановыми работами был выполнен и большой объём работ, которые не были предусмотрены планом. Выполнение внеплановых работ было продиктовано различного рода причинами и необходимостью.

Общий перечень работ, выполненных правлением ТСЖ за 2014 год.

I. Организационно-управленческие работы:

1. В феврале-месяце 2014 года было организовано и проведено общее отчётно-перевыборное собрание членов ТСЖ "Политехник" за 2013 год.
2. Сделан сводный отчёт объединяющий материалы общего отчётно-перевыборного собрания собственников жилья с финансовым отчётом правления ТСЖ за 2013 год.
3. В связи с претензиями ООО "КГТУ-жилстрой" на подвал дома, нашим юристом было подготовлено и подано в Арбитражный суд исковое заявление о признании прав общедолевой собственности владельцев жилья на подвальные помещения дома. Решением арбитражного суда подвальные помещения были признаны общедолевой собственностью жителей дома.
4. В связи с начислением ООО «КрасКом» оплаты стоков, вычисленных по нормативам, а не по факту потребления, зафиксированного счётчиками, была подготовлена и подана претензия. На основании нашей претензии «КрасКом» был вынужден сделать перерасчёт платежей.
5. Согласно полученным от ООО "КрасКом" разъяснений по факту начисления стоков по нормативам, была проведена срочная переустановка квартирных счётчиков ГВС и ХВС.
6. Организована и проведена работа по промывке системы отопления дома и теплообменника системы ГВС.
7. Проведена работа по реконструкции (обновлению) компьютера ТСЖ;
8. Осуществлялось в течение года ведение сайта по раскрытию информации о деятельности ТСЖ «Политехник».
9. Проведён поиск арендаторов и осуществлена сдача в аренду цокольного офисного помещения.
10. В течение 2014 года было проведено 12 заседаний правления с принятием решений и составлением протоколов по организации работы ТСЖ.
11. Проведена работа по подготовке, проходящего сегодня, очередного общего отчётного собрания членов ТСЖ «Политехник» с анализом хозяйственно-финансовой деятельности правления ТСЖ за 2014 год.

II. Ремонтно-строительные работы:

1. **Работы на крыше**
 - 1.1 Ремонт кровли над кв. № 33, № 65 и № 70;
 - 1.2 Ремонт настила для прохода по крыше (10 метров);
 - 1.3 Очистка крыши от снега (январь – март 2014 года).
2. **Работы в подвале**
 - 2.1 Обустройство помещения для источников бесперебойного питания (ИБП);
 - 2.2 Монтаж и запуск в работу двух ИБП (видеонаблюдение и ворота);
 - 2.3 Замена замка на входной двери в тепловой узел;

- 2.4 Замена шарниров на двери в подвал (вход с торца);
- 2.5 Реконструкция канализационного стояка под кв. № 38;
- 2.6 Ремонт офисно - складского помещения с установкой водосчётчиков;
- 3. Работы по фасаду**
 - 3.1 Реконструкция ограждения окна в офисно - складское помещение;
 - 3.2 Ремонт навеса - козырька над 2-м подъездом;
 - 3.3 Ремонт плитки на крыльце 2-го подъезда;
 - 3.4 Ремонт и реконструкция водосточной системы по всему периметру дома;
- 4. Работы во дворе**
 - 4.1 Укладка газона и посадка деревьев;
 - 4.2 Регулярный полив газона и его стрижка (2 раза);
 - 4.3 Посадка цветов, посев травы, подсыпка грунта и прополка;
 - 4.4 Приобретение и установка 2-дополнительных скамеек в зоне отдыха;
 - 4.5 Изготовление и монтаж ворот, калитки и забора;
 - 4.6 Установка системы автоматического открытия ворот;
 - 4.7 Отладка работы системы автоматического открытия ворот, организация открытия ворот для экстренных служб с помощью оператора;
 - 4.8 Изготовление и установка ограждающих барьеров, препятствующих парковке машин у калитки ворот;
 - 4.9 Монтаж 3-го ряда блоков в зоне будущей велосипедной парковки;
 - 4.10 Установка «малой формы» - горки на детской площадке;
 - 4.11 Вывоз снега (январь – март 2014 г.) Три дня работы погрузчика, людей и грузовых автомобилей;
 - 4.12 Вывоз мусора после ремонта 2-го подъезда;
 - 4.13 Покос травы за забором;
 - 4.14 Устройство «снежной» горки.
- 5. Работы в подъезде**
 - 5.1 Выполнен полный ремонт 2-го подъезда с укладкой кафельной плитки;
 - 5.2 Ремонт тамбура 2-го подъезда с укладкой кафельной плитки и утеплением стены кв. № 36 (поступила жалоба на промерзание);
 - 5.3 Укладка кабелей (ТВ и интернет) в штробы в стенах 2-го подъезда;
 - 5.4 Ремонтные работы на первом этаже 2-го подъезда (замена плитки, покраска стен и потолка);
- 6. Работы в системе учёта стоков и в системе ГВС**
 - 6.1 Проведена работа по централизованной замене квартирных счётчиков ГВС и ХВС, из-за смены в ООО «КрасКом» методики расчёта оплаты за канализование стоков;
 - 6.2 По предписанию ТСЖ, для восстановления циркуляции горячей воды, были проведены работы по приведению в соответствие с проектом системы ГВС в двух однокомнатных квартирах первого подъезда.

По окончанию доклада Яныгину Б.Г. было задано ряд вопросов:

Собственник кв. № 14 Авраменко В.Е. - Есть ли проблема по горячему водоснабжению (ГВС) в однокомнатных квартирах первого подъезда? На вопрос отвечал заместитель председателя правления ТСЖ Краснобаев Ю.В. Плохое снабжение однокомнатных квартир горячей водой связано с тем, что в квартире № 34 Манакова А.В. трубы ГВС замурованы в стены под кафелем. Как они там проходят, из какого материала они сделаны, соответствует ли их расположение проекту - выяснить невозможно. Такая же проблема существует и в 3-х комнатных квартирах 2-го подъезда. Предложение Яныгина Б.Г. - для поиска технического решения проблемы надо привлечь специалистов, в частности Масальского Г.Б.

Собственник кв. № 10 Ушаков Ю.Д. - В квартире появились муравьи. Что делать? На вопрос отвечал председатель правления ТСЖ Яныгин Б.Г. - Опыт борьбы с муравьями в нашем доме уже есть. Необходимо обратиться к управляющей домом Г.И.Асиновской.

Собственник кв. № 5 Михайлова Е.Л. - В квартире плохая вентиляция. Что делать? На вопрос отвечал заместитель председателя правления ТСЖ Краснобаев Ю.В. Проблема вентиляции квартир первого подъезда, связана с нарушениями проекта при строительстве

дома. Общее сечение реальных вентиляционных каналов квартир занижено по отношению к проектному в 4 раза. Сейчас ничего изменить невозможно. Собственник кв. № 50 А.Е.Весов пояснил, что можно провести обследование вентиляционных ходов квартиры с помощью, опускаемой в канал, видеокамеры. Возможно, канал забит строительным мусором. Тогда надо будет искать техническое решение по очистке канала от мусора. Такая чистка канала позволит улучшить вентиляцию квартиры. Поступило предложение включить в список работ, планируемых на 2015 год, поиск решений для улучшения вентиляции квартир.

Собственник кв. № 9 Хегай Ю.А. - Показания электрического счётчика в моей квартире отличаются от показаний счётчика на лестничной площадке. Что делать? На вопрос отвечал председатель правления ТСЖ Яныгин Б.Г. - Для определения, какой из счётчиков требует замены, необходимо вместе с Г.И.Асиновской произвести одновременную фиксацию показаний обоих счётчиков в начале и в конце месяца. По результатам измерений можно принять решение, какой из счётчиков требует замены.

По результатам обсуждения было предложено принять отчёт и признать работу правления ТСЖ удовлетворительной.

3. Вопрос № 3. Слушали отчёт и.о. председателя ревизионной комиссии Чинакова В.П. Ревизионная комиссия провела проверку хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ за отчётный период 2014 года, но результатов проверки, в виде письменного отчёта, на собрании комиссия не представила. Согласно докладу Чинакова В.П. особых нарушений в работе ТСЖ нет. Предложено отчёт ревизионной комиссии в целом утвердить, обязать комиссию представить отчёт в письменной форме на очередном заседании правления ТСЖ 14 мая 2015 года в 19-30 с приглашением всех заинтересованных лиц, в частности Блянкинштейн О.Н.

4. Вопрос № 4. Слушали председателя правления ТСЖ «Политехник» Яныгина Б.Г. Сумма средств, собираемая по статье «жилищная услуга», которая должна обеспечивать расходы на зарплату персонала ТСЖ, все расходы на ремонтные работы по содержанию дома и благоустройству придомовой территории, абсолютно недостаточна для проведения серьёзных работ по ремонту дома и благоустройству двора. В 2014 году мы собрали по этой статье - **1 258 828,50 рублей.**

Обязательные расходы ТСЖ, на которые предусмотрена эта статья бюджета, кроме ремонта подъезда и благоустройства территории, составили:

- а) зарплата и премии персонал - **874 136,98 руб.**
- б) налоги в бюджет - **391 437,67 руб.**
- в) обслуживание счёта в банке - **35 443,94 руб.**
- г) содержание бухгалтерии и офиса - **55 248,78 руб.**
- д) услуга почты по приёму платежей (не пришло на р/счёт ТСЖ) - **41 016,61 руб.**
- ж) услуга терминала по приёму квартплаты (не пришло на р/счёт ТСЖ) - **17 460,97 руб.**
- з) прочие. необходимые для ТСЖ, услуги (расшифровка № 2) - **15 308,76 руб.**

Итого расходов: **1 430 053,71** рубля.

Таким образом, дефицит бюджета по этой статье составил:

$(1\ 430\ 053,71 - 1\ 258\ 828,50) = 171\ 225,21$ рублей.

Из расчётов видно, что денег собираемых по статье "жилищная услуга" не хватает даже на обязательные платежи ТСЖ. На проведение работ по содержанию дома не остаётся ничего. Деньги, собираемые по статье «капитальный ремонт» теперь уходят региональному оператору. Однако, за 2014 год, правление ТСЖ смогло выполнить значительный объём работ по текущему ремонту дома, благоустройству придомовой территории благодаря экономии средств, собираемых по утверждённым Горсоветом и РЭК тарифам за тепло, ГВС, обслуживание лифтов, вывоз ТБО, водоснабжение и водоотведение. В общей сложности удалось **сэкономить 1 542 399,19 рублей.** Основную экономию средств дала, конечно, система автоматического регулирования теплоснабжения дома и относительно теплая зима. Все сэкономленные средства ушли, как раз, на ремонт подъезда №2 и благоустройство территории. Всю эту экономию мы и предлагаем

решением собрания определить как **целевой взнос**, который был собран и использован для проведения, указанных выше, работ. Кроме того, перевод сэкономленных средств в целевой взнос, позволяет оградить их от излишнего налогообложения. Вопросы докладчику. **Собственник кв. № 62 Блянкинштейн О.Н.** - По какой статье доходов, получена наибольшая экономия средств и какова сэкономленная по ней сумма? Ответ Яныгина Б.Г. - по статье на теплоснабжение дома. Экономия за счёт автоматического регулирования. Сэкономлена сумма в размере **1 169 909,27** рублей.

По результатам обсуждения вопроса было предложено утвердить целевой взнос за 2014 год в размере сэкономленных **1 542 399,19** рублей.

5. Вопрос № 5. Слушали председателя правления ТСЖ «Политехник» Яныгина Б.Г.

Согласно решению Правительства РФ, увеличение тарифов на ЖКХ осуществляются раз в год с 01 июля. Поэтому тарифы на первое полугодие 2015 года сохранены на уровне второго полугодия 2014 года. Если поставщики услуг (тепло, вода, вывоз ТБО, обслуживание лифтов и т.д.) с 01 июля 2015 года поднимут свои тарифы, то надо уполномочить правление ТСЖ внести своим решением корректировку в начисление квартплат.

По результатам обсуждения предложено утвердить на первое полугодие 2015 года предложенные тарифы. Поручить правлению ТСЖ в случае повышения поставщиками услуг тарифов на второе полугодие, поднять соответственно тарифы по квартплате.

Голосование по вопросам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

6. Вопрос № 6. Слушали председателя правления ТСЖ «Политехник» Яныгина Б.Г.

Предлагаем сохранить общие расходы на выплаты персоналу практически на уровне прошлого года. Итого общие расходы на выплаты штатному персоналу ТСЖ в месяц с учётом компенсаций на автотранспорт составляют - **57 600,00** рублей. Учитывая, что председатель правления ТСЖ, заместитель председателя и другие члены правления не имеют права на официальную заработную плату, законом предусмотрена возможность выплаты членам правления ТСЖ за их работу вознаграждений из премиального фонда. Поэтому размер премиального фонда для выплаты вознаграждений членам правления и другим сотрудникам надо увеличить и установить решением общего собрания ТСЖ "Политехник" таким, чтобы премиальные выплаты на всех сотрудников не превышали в общей сумме **250 000,00 рублей в год**. В эту же сумму входят: вознаграждение за работу председателя правления ТСЖ и вознаграждение за работу его заместителя.

Предлагается установить лимиты вознаграждений из премиального фонда председателю правления ТСЖ и его заместителю из расчёта на один квартал года в размере:

председателю правления - 36 000 рублей/квартал,

заместителю председателя - 18 000 рублей/квартал.

Решения о премировании того или иного сотрудника, размер выплат, принимаются на заседании правления ТСЖ и отражаются в его протоколе. Вопросов к докладчику нет. Предложено принять предложение без изменений.

7. Вопрос № 7. Слушали председателя правления ТСЖ «Политехник» Яныгина Б.Г.

По непредвиденным обстоятельствам иногда возникает необходимость в проведении внеочередных общих собраний членов ТСЖ, проводимых чаще всего в заочной форме, поэтому предлагаю проголосовать за продление полномочий, выбранных на сегодняшнем собрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии на весь текущий год до очередного отчётного общего собрания членов ТСЖ "Политехник". Вопросов к докладчику нет. Предложено принять предложение.

8. Вопрос № 8. Слушали Председателя ТСЖ «Политехник» Яныгина Б.Г.

Ориентировочный план работ ТСЖ на 2015 год предлагаем разделить на два типа работ: **обязательные** к исполнению в текущем году и **возможные** в зависимости от наличия средств в бюджете. Итак, примерный перечень работ:

Перечень обязательных работ:

1) Выполнить масштабный ремонт первого подъезда с укладкой проводов Интернета и кабельного телевидения в стеновые штробы, аналогично ремонту подъезда № 2.

- 2) Для экономии расходов на ремонт первого подъезда провести работы по отгораживанию межэтажных зон мусоропровода с устройством кладовых с привлечением инвесторов и последующей передачей кладовых им в аренду. Это позволит не покупать и не укладывать 80 м² кафельной плитки (30 400, 00 руб.), не покупать и не укладывать 192 кафельных бордюра (10 700,00 руб.). С учётом стоимости кафельного клея и работ, экономия составит не менее 100 тысяч рублей.
- 3) Выполнить реконструкцию узла электроснабжения (электрощитовой) в доме.
- 4) Подключить домофон к калитке ворот, обеспечить открытие калитки с помощью чипов от подъездов дома.

Перечень работ, в зависимости от наличия средств в бюджете:

- 1) Продолжить работы по благоустройству и ограждению придомовой территории (зона отдыха, детская и спортивная площадка).
- 2) Продолжить по заявкам жителей вывод фановых труб через кровлю.
- 3) Вести поиск технических решений с целью улучшения горячего водоснабжения (ГВС) в доме. При наличии такого решения, выполнить реконструкцию системы ГВС. На полное решение этой проблемы может уйти несколько лет.
- 4) Определить объём работ, составить смету расходов на ремонт асфальта с северной стороны придомовой территории. При наличии необходимых средств выполнить ремонтные работы.

В результате обсуждения принято, что при проведении масштабного ремонта подъезда необходимо заменить 8 дверей в тамбурах мест общего пользования на лестничных площадках. Замену дверей осуществить за счёт средств ТСЖ без согласования с жителями квартир. Предложить собственникам квартир в добровольном порядке возместить ТСЖ только стоимость дверей, разделив расходы на дверь поровну на две квартиры. Для экономии расходов на ремонт осуществить устройство кладовых на межэтажных площадках. На устройство кладовых найти инвесторов из числа желающих получить кладовую в личное пользование за небольшую арендную плату. Рекомендовано не делать кладовые ниже 5-го этажа.

9. Вопрос № 9. Слушали председателя правления ТСЖ «Политехник» Яныгина Б.Г.

Член правления ТСЖ Чужкова Галина Павловна попросила освободить её от обязанностей и вывести из состава членов правления ТСЖ по семейным обстоятельствам. Вопросов и возражений не последовало. Предлагаем выполнить её просьбу. Вместо Чужковой Г.П. предлагаем членом правления ТСЖ выбрать Сарафанова А.В. Вопросов и возражений нет.

10. Вопрос № 10. Слушали Председателя ТСЖ «Политехник» Яныгина Б.Г.

В момент сдачи дома в эксплуатацию общим собранием ТСЖ "Политехник" было принято решение о запрете использования мусоропроводов в доме, чтобы избежать антисанитарии и появления в доме крыс. В связи со сменой состава правления ТСЖ это решение в виде документа не сохранилось. В этом году, при проверке ТСЖ "Политехник" инспекторами ГАСН, нам было указано на отсутствие этого решения. Предлагаем закрепить существующее положение с мусоропроводами сегодняшним решением общего собрания. Вопросов и возражений не последовало. Предложено принять предложение.

11. Вопрос № 11. Слушали председателя собрания Масальского Г.Б.

Председатель собрания зачитывает проект «**Решения общего собрания членов ТСЖ «Политехник» от 23 апреля 2015 года**» и предлагает его обсуждение с внесением поправок по тексту. Для подведения итогов собрания предлагается поручить председателю общего собрания ТСЖ "Политехник" утвердить отчёт счётной комиссии с результатами голосования.

Голосование по вопросам № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11

По итогам голосования слушали Председателя счётной комиссии Ченцова С.Н.

После сбора последних бюллетеней и окончательного подсчёта голосов по всем вопросам повестки дня очередного общего отчётно-перевыборного собрания ТСЖ

"Политехник" счѐтная комиссия представляет собранию, полный отчѐт с результатами голосования.

По отчету счетной комиссии результаты голосования следующие:


№ вопроса	За, %	Против, %	Воздержался, %	Итого, %
Вопрос № 1	97,69	2,31	0,00	100,00
Вопрос № 2	100,00	0,00	0,00	100,00
Вопрос № 3	93,80	3,36	2,84	100,00
Вопрос № 4	100,00	0,00	0,00	100,00
Вопрос № 5	100,00	0,00	0,00	100,00
Вопрос № 6	100,00	0,00	0,00	100,00
Вопрос № 7	100,00	0,00	0,00	100,00
Вопрос № 8	97,16	0,00	2,84	100,00
Вопрос № 9	97,16	0,00	2,84	100,00
Вопрос № 10	100,00	0,00	0,00	100,00
Вопрос № 11	100,00	0,00	0,00	100,00

Общая жилая площадь дома составляет **6 486,1 кв. метров** и соответственно все собственники жилья согласно площади их квартир в доме имеют **6 486,1 голосов**. На общем собрании с учётом доверенностей присутствовало **51 человек**, имеющих **4 021,80** голосов членов ТСЖ «Политехник». Это составляет **62,0 %** от общего числа голосов в доме. Кворум на общем собрании обеспечен. **На основании кворума проведение очередного общего отчѐтного собрания членов ТСЖ "Политехник и принятие решений от 23 апреля 2015 года полномочно.**

Итоги голосования показывают, что по всем вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Политехник» приняты положительные решения. Решение общего собрания вывесить на доске объявлений ТСЖ «Политехник».

Рекомендовано правлению провести следующее очередное отчетное общее собрание членов ТСЖ "Политехник" не позднее 01 апреля 2016 года.

Председатель собрания


Г.Б. Масальский

Секретарь собрания


Г.П. Чужкова